**Check-list des questions à poser lors de la visite d’un appart**

Questions à poser au propriétaire

*L’appart*

* Quelle est la surface du logement ?
* Des travaux sont-ils prévus dans les jours/mois à venir ?
* Est-ce un chauffage individuel ou central ?
* Combien de prises de courant ?
* Quelle est l’exposition ?
* S’il n’y a pas de frigo/lave-linge, y a-t-il possibilité d’en installer un ?
* Y a-t-il du bruit dans l’appartement ?
* Quand le bâtiment a-t-il été construit ?
* Quand est-ce que le logement sera libre ? Quelle est la durée de la location ?
* Peut-on avoir des animaux de compagnie ?

*Son prix*

* Quel est le loyer ?
* Quelles sont les charges ?
* Quel est le montant de la caution ?
* Quel a été le montant des factures d’électricité des précédents locataires ?
* Les APL sont-elles possibles ?

Questions à poser aux voisins

* La résidence est-elle calme ?
* Comment est le quartier ?

Les choses à ne pas manquer

*Entrée*

* Vérifier la solidité de la porte d’entrée
* Vérifier si ton portable a du réseau
* Observer l’état de l’ascenseur et des parties communes

*Pièce principale*

* Ouvrir et fermer toutes les fenêtres
* Vérifier la nature du sol et son état
* Observer l’état du papier peint et des peintures.
* Compter les placards et ouvrir tous les tiroirs et toutes les portes
* Observer l’état du plafond
* Tester les interrupteurs

*Cuisine/Salle de bain*

* Tester tous les robinets et regarder en même temps sous l’évier s’il n’y a pas de traces d’humidité
* Vérifier l’état de la douche ou de la baignoire
* Vérifier l’état des appareils de cuisson
* Observer la nature du sol (est-ce du carrelage ?)
* Observer la présence ou non d’une fenêtre dans la salle de bain